

# BUDGET M. PROGNOSE

# 42019 E/F BELLAVISTA

FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

---

**Administrator:**  
Camilla Faber  
45 26 86 10  
caf@newsec.dk

**Controller:**  
Marianne Andersen  
45 26 01 39  
maa@newsec.dk

## Budget m/prognose for E/F Bellavista

	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Prognose 2022
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag	2.329.249	2.329.250	2.176.250	2.220.000
Lejeindtægt	12.000	12.000	18.000	12.000
Vaskeri	49.520	50.000	50.000	50.000
Øvrige indtægter	2.350	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.393.119</b>	<b>2.391.250</b>	<b>2.244.250</b>	<b>2.282.000</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Faste omkostninger</b>				
Forsikring	-194.871	-188.000	-237.000	-244.000
<b>Faste omkostninger i alt</b>	<b>-194.871</b>	<b>-188.000</b>	<b>-237.000</b>	<b>-244.000</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug	-55.891	-80.000	-75.000	-80.000
Vandudgift	-146.647	-260.000	-200.000	-270.000
Betaling fra lejere, vand	6.239	0	0	0
Renovation via skattebillet	-147.006	-145.500	-150.500	-153.000
Fjernelse af andet affald	-25.754	-30.000	-20.000	-30.000
Antenne og hybridnet	-149.958	-150.000	0	0
<b>Forsyning i alt</b>	<b>-519.017</b>	<b>-665.500</b>	<b>-445.500</b>	<b>-533.000</b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning	0	-20.000	-30.000	-30.000
Rengøring indvendigt	-167.500	-168.500	-165.000	-175.000
Udvendig vinduespolering	-4.500	0	-5.000	0
Rengøringsartikler	-3.428	0	0	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-175.428</b>	<b>-188.500</b>	<b>-200.000</b>	<b>-205.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	-335.000	-260.000	-340.000	-270.000
Drift af maskiner og redskaber (brændsto	-458	0	0	0
Køb af redskaber over straksafskrivnings	-6.918	-20.000	0	-20.000
Drift af varmeinstallationer	-8.912	-20.000	-21.000	-21.000
<b>Fælles drift i alt</b>	<b>-351.288</b>	<b>-300.000</b>	<b>-361.000</b>	<b>-311.000</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>1 -934.466</b>	<b>-859.400</b>	<b>-819.750</b>	<b>-794.950</b>

## Budget m/prognose for E/F Bellavista

	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Prognose 2022
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration	-90.968	-91.000	-92.550	-95.000
Anden administration	-750	-750	-750	-750
Revisionshonorar, foreninger	-20.400	-20.400	-21.000	-20.600
Honorarer jura	-37.625	0	0	0
Konsulentbistand	-25.641	0	0	0
Øvrig administration	2 -39.533	-77.700	-63.700	-77.700
<b>Administration i alt</b>	<b>-214.917</b>	<b>-189.850</b>	<b>-178.000</b>	<b>-194.050</b>
<b>Diverse<sup>1</sup></b>				
Fællesudgift garage	-6.533	0	-3.000	0
<b>Diverse i alt</b>	<b>-6.533</b>	<b>0</b>	<b>-3.000</b>	<b>0</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-2.396.521</b>	<b>-2.391.250</b>	<b>-2.244.250</b>	<b>-2.282.000</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	8	0	0	0
Finansielle Udgifter	-9.112	0	0	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-9.105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-12.506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.655

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

327

### Ekstraordinære ydelser

Udover ordinære ejerforeningsbidrag opkræves overfor de i fælleslån deltagende ejere ydelser til låneafvikling

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

### Likviditet (se specifikation)

#### Likviditet, primo

492.101

Årets budgetterede likviditetsændring

0

#### Budgetteret likviditet, ultimo

**492.101**

# Budget m/prognose for E/F Bellavista

Noter:	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Prognose 2022
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>				
Terrænbelægninger	644.549	0	0	0
Beplantninger	29.643	0	0	0
Facader	24.051	0	0	0
Udv. vinduer/døre	33.577	0	0	0
Tag	8.059	0	0	0
Bygning udvendig diverse	22.688	0	0	0
Gulve	1.013	0	0	0
Løfter	3.608	0	0	0
Bygning indvendig diverse	14.094	0	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	77.218	0	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	36.115	0	0	0
Varmeanlæg	4.100	0	0	0
El-installationer	13.397	0	0	0
Nøgler og kort	1.110	0	0	0
Fest- og gæstelokaler	592	0	0	0
Juleudsmykning	5.455	0	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	15.199	0	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	859.400	819.750	794.950
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>934.466</b>	<b>859.400</b>	<b>819.750</b>	<b>794.950</b>
<b>2 Øvrig administration</b>				
Kontingenter	1.000	1.000	1.000	1.000
Repræsentation	9.265	10.000	10.000	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	3.850	7.700	7.700	7.700
Generalforsamling	8.793	17.000	17.000	17.000
Møder	0	5.000	5.000	5.000
Kontorartikler og tryksager	0	5.000	5.000	5.000
Fotokopiering og IT	6.537	6.000	7.000	6.000
Telefon og porto	60	1.000	1.000	1.000
Transport	737	0	0	0
Fester	0	15.000	0	15.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	9.291	10.000	10.000	10.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>39.533</b>	<b>77.700</b>	<b>63.700</b>	<b>77.700</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2021</b>	<u>0</u>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	<u>0</u>
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<u><u>0</u></u>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<u>0</u>
<b>Finansiering</b>	
<b>Likviditet til finansiering</b>	<u>0</u>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>0</b>
Likvider, primo	492.101
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<u><u>492.101</u></u>
Aktuelt max. på kassekredit	