**Håndværkervejledning – Bellavista**

1. Da Bellavista er en fredet ejendom må INGEN indgreb eller reparationer af fællesinstallationer som fx lodrette vand og afløbsstrenge, haveanlæg, tag, trapper, trappenedgange, facader, vinduer og anden form for reparationer, udføres uden en forhåndsgodkendelse foreligger, herunder materialevalg. Der må ikke opstilles eller henstilles materialer/værktøj/maskiner på fællesarealet uden viceværtens godkendelse.
2. Parkering af håndværkerbiler på fællesområdet skal ske med størst mulig hensyntagen dvs. at af- og pålæsning er tilladt, men INGEN længere varende parkering uden for de afmærkede felter er tilladt. Det er forbudt at køre ind på den fælles grønne plæne, herunder græsplæner langs facaderne.
3. Ved renovering af lejligheder skal trapper behørigt afdækkes med pap eller lignende. Hvis der opstår skader på fx paneler, døre, maling, linoleum, væge, trappeloft etc. skal skaden udbedres efter endt renovering. Byggeaffald/støv skal fjernes dagligt ved arbejdstids ophør.
4. Skal der lukkes for vand, varme eller el eller udføres støjende arbejde, skal dette aftales med viceværten, således at beboerne generelt kan varsles min. 2 dage før, dog ikke ved akutte situationer. Arbejde, der medfører støj, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 18.00.
5. Kopi af denne vejledning bedes afleveret i underskrevet stand inden P-kort udleveres. Ansvarlig håndværker/person samt adressen hvor arbejdet udføres skal angives – ligeledes mobilnr.
6. Er der spørgsmål kan viceværten, Poul Lismoes kontaktes på tlf. 4076 2433 eller mail poul lismoes <polismoes@hotmail.com>

Dato:

 Ansvarlig håndværker – navn og mobilnr. Samt **underskrift**

………………………………………………………..

………………………………………………………..

Adresse hvor arbejde udføres