

Icopal Entreprise ApS



Tilstandsvurdering

Kunde Ejerforeningen Bella Vista 27140
Kontaktperson Formand:Flemming Hedemark
Arbejdssted Strandvejen 419, 2930 Klampenborg
Stedbeskrivelse Strandvejen 419-433/Bellevuevej 1-7

Ved gennemgang af tagdækning på ovenstående adresse har vi udført og konstateret følgende:

Eftersyn af inddækninger langs tagkanter.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



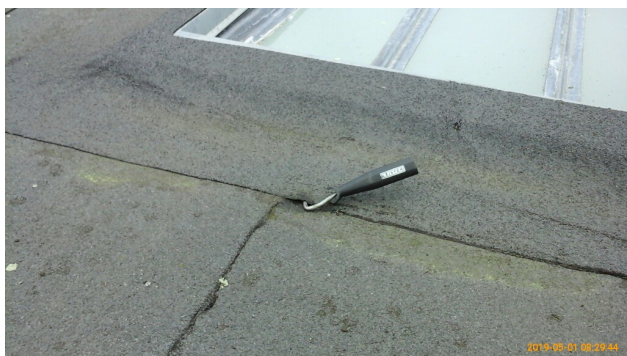
Eftersyn af inddækningsprofiler.



Eftersyn af kantinddækninger ved ovenlys.

Tilstandsgrad: Skade konstateret

Fraslag ved ny inddækning.



Eftersyn af overlæg.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



Eftersyn af synlige inddækninger omkring gennemføringer.

Tilstandsgrad: Tegn på begyndende skade

Fuger mangler flere steder.



Gennemgang af tagflade(r) for utætheder og slidtage.

Tilstandsgrad: Tegn på begyndende skade

Skader flere steder (muligvis efter stillads) virker dog ikke utæt. Trælægte skruet igennem tagpap og fuget, kan med tiden blive utæt.



Derudover er følgende udført:

Skorsten gennemtæret, risiko for vandindtrængning.



Fejning af tagflade(r)



Helhedsindtryk.

Enkelte småfejl, men ellers er tagdækning generelt i god stand. Der er ingen synlige skader ved tagdækningen over nr.427

Gennemgangen er afsluttet den 01/05/2019 af: Allan Mortensen

Tagrapporten har til formål at beskrive eventuelle svagheder ved tagdækningen der visuelt kan konstateres, og som danner grundlag for anbefalingen til udbedring. Undersøgelsen omfatter ikke den underliggende tagkonstruktions opbygning, fagmæssige udførelse og tilstand. Rapporten omfatter derfor ikke hele tagkonstruktionen. Vi påtager os intet ansvar for rapportens anvendelse i forbindelse med en tvist mellem køber og sælger af ejendommen.