

NOTAT

Sag: E/F Bella Vista
Renovering af Prinsessestien

Sag nr.: 18.574 A

Emne: Gennemgang af projekt

Dato: 08.06.2018

I forbindelse med renovering af Prinsessestien er der udarbejdet et forprojekt for renoveringen, og dette blev forelagt for ejerforeningen og Slots- og Kultur Styrelsen.

Der blev afholdt møde på ejendommen 08.06.2018. Ved mødet deltog Louise Ømann (Slots- og Kultur Styrelsen), Henrik Nehammer, Flemming Hedemark og Egon Hedegaard (ejerforeningen), Nils Jeppe Hansen (DSA ARK Studio) og Flemming Eibye (Eibye Rådgivning ApS).

Gennemgang af forprojekt og besigtigelse:

FEI gennemgik det af DSA ARK Studio og Eibye Rådgivning udarbejdede forprojekt.

Projektet skal skabe bedre understøtning af støttemuren i skel, som kun er funderet ca. 400 mm under terræn. Dette gøres ved at etablere en betonplade under stiarealer, og fastgøre den i begge støttemure.

På stykket ind mod husfacaden, hvor der kun findes en støttemur med ensidigt jordtryk, skal der etableres en vandret "fod" på fundamentet, således at jordtrykket kan modvirkes.

Alt løstsiddende puds bliver banket ned og erstattet af ny puds, og alle overflader over terrænniveau gives en malerbehandling med silikatmaling.

Fugerne imellem støttemurenes sektioner erstattes af en blød fugemasse, som kan være enten hydraulisk mørtel med fæhår eller en acrylfugemasse, der trykkes kvartssand ind i overfladen. Dette afgøres efter der er udført prøver på begge dele.

De eksisterende stålærkværker på toppen af den høje støttemur afskæres, køres på værksted og renoveres. De resterende stumper af stålørerne, som er indstøbt i betonen, fjernes, og der etableres en ny fastgørelse med foringsrør, der fastgøres med bolte i klæbepatroner.

Det sker en udvaskning af jorden under støttemuren i skel, idet naboens støttemur ikke kan holde på jorden.

Forholdene blev besigtiget både fra Bella Vista's matrikel og fra nabomatriklen. Det var tydeligt, at støttemuren på nabomatriklen er ved at skride ud, og det blev aftalt, at der skal tages kontakt til ejerforeningen med henblik på at få en dialog i gang omkring det fælles skel.

Herefter blev tagterrasserne på garagerne besigtiget. Rækværkerne er også her tærede, og flere steder var de lodrette balustre gennemtærede. De eksisterende fliser er i størrelsen ca. 200 x 200 mm, og de er asbestholdige.

NJH blev bedt om at hjælpe med at finde en egnet flise til den fremtidige beklædning på tagterrasserne.

Videre forløb:

E/F Bella Vista skal nu indhente tilbud på renoveringen af de to støttemure. Eibye Rådgivning og DSA ARK Studio udarbejder et udbudsprojekt, og indhenter 3-4 tilbud fra kvalificerede murermestre.

Tidsmæssigt forventes udbudsmaterialet at foreligge ultimo juli 2018, og licitationsresultatet forventes at foreligge 3 uger senere.

Når tilbudene er indhentet, skal Slots- og Kultur Styrelsen godkende budget m.v.

Den fysiske opstart forventes at kunne ske primo september 2018.

Hvidovre, 13.06.2018
Eibye Rådgivning ApS

Flemming Eibye

Bilag: Ingen

Sendt til: Henrik Nehammer
Flemming Hedemark