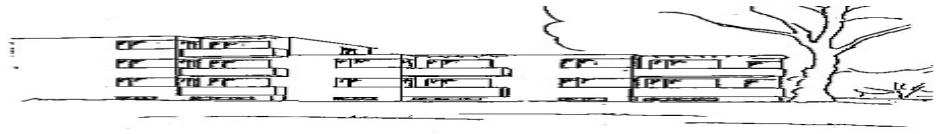


Bellavista Nyhedsbrev



21. juni 2018

Kære Bella Vista medejer:

Nærværende nyhedsbrev udsendes denne gang til ejere.

Vi har ikke udsendt nyhedsbreve i de sidste par måneder – men vil med dette sidste før sommerferien kort orientere om bestyrelsens arbejde og forløbet af de udestående projekter.

Bestyrelsen:

Bestyrelsesarbejdet er kommet godt i gang og der har siden generalforsamlingen været afholdt to møder, hvor der har været en del punkter på dagsordenen – bl.a. ny hjemmeside, Prinsessestien, terrassemembranerne, forholdet til naboerne, spørgsmålet om hunde (igen) m.v.

Renoveringen af bygningerne:

Både JOP A/S og Barsdal A/S er i gang med de mindre udestående reparationer.

Vinduer

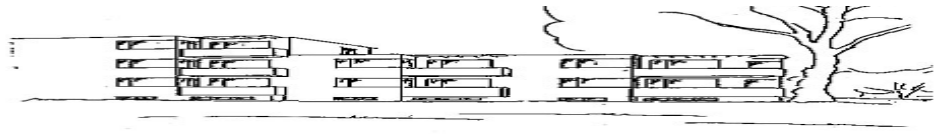
Udskiftningen af ridsede og beskadigede ruder er i gang og forventes afsluttet inden for kort tid. Der er derudover udbedret forskellige mindre mangler – utætheder m.v. i enkelte lejligheder – når tømrer/snedker alligevel var i gang på ejendommen.

Som tidligere bemærket er de smukke vinduer imidlertid ikke på højde med moderne præfabrikerede vinduer med avancerede lukkemekanismer. Vinduesrammerne blev i 2011 isat de oprindelige karme – efter krav fra Kulturstyrelsen – og falsene er nu engang ikke bredere eller bedre end tilfældet er.

Også andre Arne Jacobsen byggerier fra den tid dør med lidt utætheder m.v. – vi har jo tidligere været i kontakt med rådhusforvaltningen i Århus om emnet.

Øvrige "projekter":

Bellavista Nyhedsbrev



21. juni 2018

Istandsættelsen af Østhaven/gården forløber ikke helt efter planer og aftaler – det kan blive nødvendigt, at lade en anden anlægsgartner afslutte – der arbejdes på ”sagen”.

De tilbageværende større opgaver:

1. Prinsessestien mod syd – og sydgården generelt.

Der foreligger nu et forprojekt, som rådgiver og bestyrelse har haft et møde med Louise Ømann, KUS, om.

Rådgivers og bestyrelsens forslag til sikring af konstruktionen og tiltagene for at minimere fremtidig vedligehold blev meget positivt modtaget af Louise Ømann og vi kan tilsyneladende forvente det egentlige projekt godkendt, når det bliver indsendt.

Det detaljerede projekt er under udarbejdelse.

Forprojektet vedlægges i kopi til orientering.

Vores direkte forespørgsel om maksimalt tilskud blev slet ikke afvist – forventningen er derfor fortsat, at dette bevilges, når ansøgning og detailprojekt indsendes.

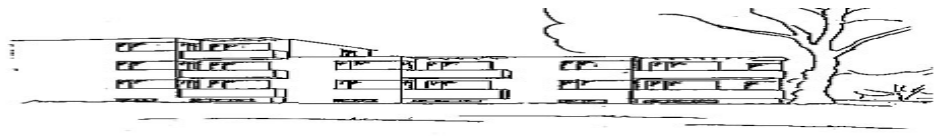
Vi påregner at kunne komme i gang i år – sikringen kan ikke afvente endnu en vinter.

2. Membranerne over garagerne/under terrasserne mod syd

Rådgiver har om denne foreslået, at samtlige hegn mellem de enkelte lejligheder skæres ned og sendes til reovering (smeden) – samt genopbygning som øvrige adskillelser på ejendommen – dette er drøftet med KUS.

P.t. er der imidlertid ikke enighed blandt rådgiverne om, hvorvidt betondækket skal afrenses fuldstændigt efter bortfjernelse af fliser – de udførende har klart frarådet dette, og foreslået en afrensning af asfaltlaget og dernæst nyudlæg af asfalt + membran over dette med samtidig sikring af alle rørgennemføringer til rækværk/gitre.

Bellavista Nyhedsbrev



21. juni 2018

Drøftelserne herom har udsat yderligere projektering noget – men der ”arbejdes” også på dette emne.

3. Hegnet mod vest samt vestgården

Herom er der intet nyt. Naboen er ikke vendt tilbage trods aftaler. Der vil nu på vores side – når vi har lift på ejendommen – blive foretaget beskæring af træer m.v. som generer på vores matrikel.

løvrigt:

Hundehold har igen givet anledning til en del diskussioner.

Bestyrelsen fastholder hidtidig praksis.

Egon Hedegaard har fået aktiveret foreningens hjemmeside : www.bellavista2930.dk og påbegyndt en opbygning – der er stor tak til Egon for at få sat gang i det arbejde også.

Informationsbrevet er færdiggjort og er med bilag udsendt til orientering til alle beboere.

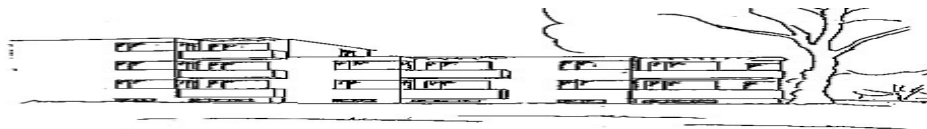
Økonomi:

Bestyrelsen forventer at opkræve det udestående ekstraordinære bidrag til projekterne omkring **1/10 2018** - 500,00 kr. pr. fordelingstal, og har fået tilsagn fra Møns Bank A/S om, at deltagerne i fælleslånet får finansieret deres andel ved en forhøjelse af lånet – med en dertil hørende mindre forhøjelse af den løbende ydelse.

Vi har fortsat ikke endelige priser på de to større tiltag, men forventningen er fortsat, at udgiften kan afholdes inden for denne opkrævning.

Storskrald:

Bellavista Nyhedsbrev



21. juni 2018

Container er bestilt til:

2018: 23-24/6, 25-26/8, 27-28/10 og 8-9/12.

---ooOoo---

”Festudvalget” har berammet foreningens (indian-summer) fest til den **6/9 d.å. kl. 17.00**, hvor planen er, at der vil blive serveret et let traktement, passende drikkevarer og afholdt konkurrencer for interesserede – der kommer senere en behørig invitation, men sæt endelig et kryds i kalenderen.

Ellers tilbagestår blot at ønske alle medlemmer og beboere en god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Henrik Nehammer, Charlotte Hartvig, Flemming Hedemark, Per A. Olesen, Egon Hedegaard, Allan S. Bager og Andreas Karberg.